

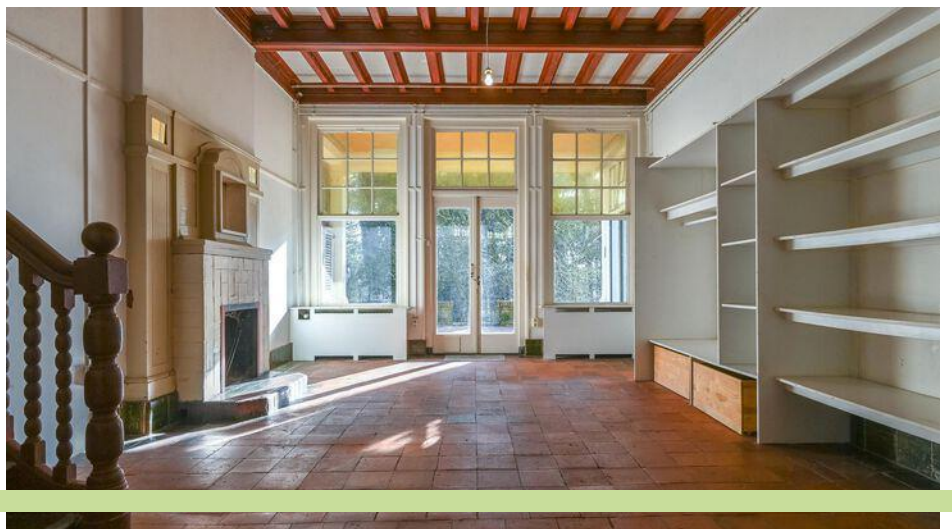
DE MEEST BETROKKEN MAKELAARS

HOGE DUIN EN DAALSEWEG 31-2

BLOEMENDAAL - 'DIE CLINGHE'



▶ UNIEK BEGANE GROND APPARTEMENT AAN DE RAND VAN DE DUINEN



PARKHAGE 
MAKELAARS

MAAK KENNIS MET UW MAKELAAR

Het boeiende van mijn vak is het persoonlijk contact en de diversiteit aan mensen waar je mee samenwerkt. Als makelaar kom je op mooie locaties en in schitterende huizen maar uiteindelijk is het de interactie met de klant waar ik de meeste energie uit haal. Dat geldt ook voor de samenwerking met de collega's op kantoor. Door met elkaar te sparren en ervaringen te delen, blijven we elkaar ontwikkelen. En kunnen we onze dienstverlening telkens blijven verbeteren.

Het is steeds weer een uitdaging om de juiste match tot stand te brengen. De juiste persoon bij de juiste woning vinden en vice versa. Daarbij is zorgvuldigheid en geduld essentieel. In de huidige nog steeds overspannen markt is dit net zo belangrijk als in de crisisjaren die achter ons liggen.

Sinds 2000 ben ik werkzaam als makelaar. Na mijn rechtenstudie werkte ik een aantal jaren bij de Rabobank Zuid-Kennemerland en een farmaceutisch bedrijf. De combinatie van deze bedrijven, lokaal, dienstverlenend en commercieel werken, vind ik terug in de makelaardij.



ERIC DE JONG
MAKELAAR-TAXATEUR

06 13 13 16 17
eric@parkhage.nl

▶ "DE PERFECTE MATCH MAKEN, DAAR WORD IK BLIJ VAN."

Favoriete plek: Mijn roots liggen in Fryslân, in het watersportmekka Heeg. Niet verwonderlijk dat in Zuid-Kennemerland het water voor mij een belangrijke rol speelt, zeilen in de zomer en schaatsen in de winter. De duinen, strand en zee en de locaties rond het Spaarne zijn favoriet.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	137 m²
Perceeloppervlakte	5532 m²
Inhoud	720 m³
Tuin oppervlakte	ca. 5000 m²
Bouwjaar	1915
Aantal kamers/ruimtes	4

Vraagprijs: € 575.000 k.k.



OMSCHRIJVING

UNIEK BEGANE GROND APPARTEMENT (137m²) GELEGEN MIDDEN IN HET GROEN EN DIRECT AAN DE RAND VAN DE DUINEN!

Dit bijzondere begane grond appartement met zelfstandige entree maakt deel uit van het historische landhuis 'Die Clinghe'. Het landhuis bestaat uit 6 unieke appartementen en heeft rondom een prachtige bostuin van ca. 5000m² voor gemeenschappelijk gebruik.

'Die Clinghe' is in de rationalistische architectuurstijl ontworpen door architect Eduard Cuypers en in 1915 gebouwd als zomer- en gastenverblijf voor Mr Gerard Vissering, de eerste president van de Nederlandse Bank.

Het op de begane grond gelegen ruime en lichte appartement dient volledig gerenoveerd te worden maar biedt tevens de kans tot het creëren van een naar eigen inzicht in te delen, geweldige 3/4-kamerwoning met fantastisch uitzicht over de gemeenschappelijke tuin en Nationaal Park Zuid-Kennemerland.

Het uitzicht op de groene natuur is fantastisch: dieren zoals herten, reeën, fazanten, uilen, spechten en eekhoorns bezoeken regelmatig de tuin.

De ligging nabij het prachtige natuurgebied Caprera met openluchttheater en de duinen van het Nationaal Park Zuid-Kennemerland maken de locatie zeer bijzonder. Daarbij zijn de gezellige dorpskernen van Bloemendaal en Overveen in de directe woonomgeving. Station Overveen met een directe verbinding naar Amsterdam is op korte afstand gelegen, station Haarlem en de belangrijkste uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag zijn eveneens eenvoudig en snel te bereiken.

* In verband met de privacy van de bewoners van het landhuis wordt het niet op prijs gesteld zonder afspraak met de makelaar het terrein te betreden of de woning te bezichtigen *

OMSCHRIJVING

Huidige indeling:

Begane grond:

Privé entree naar ruime hal met toilet; was/bergruimte; kleine badkamer met douche en wastafel; brede lichte keuken aan de voorzijde; kamer aan de voorzijde met doorloop naar een grote kamer met hoge raampartijen aan de voor- en zijzijde, met geweldig uitzicht over de tuin en het duingebied; grote woonkamer met zijruimte en doorloop naar naast gelegen kamer, open haard en openslaande deuren naar het zonneterras.

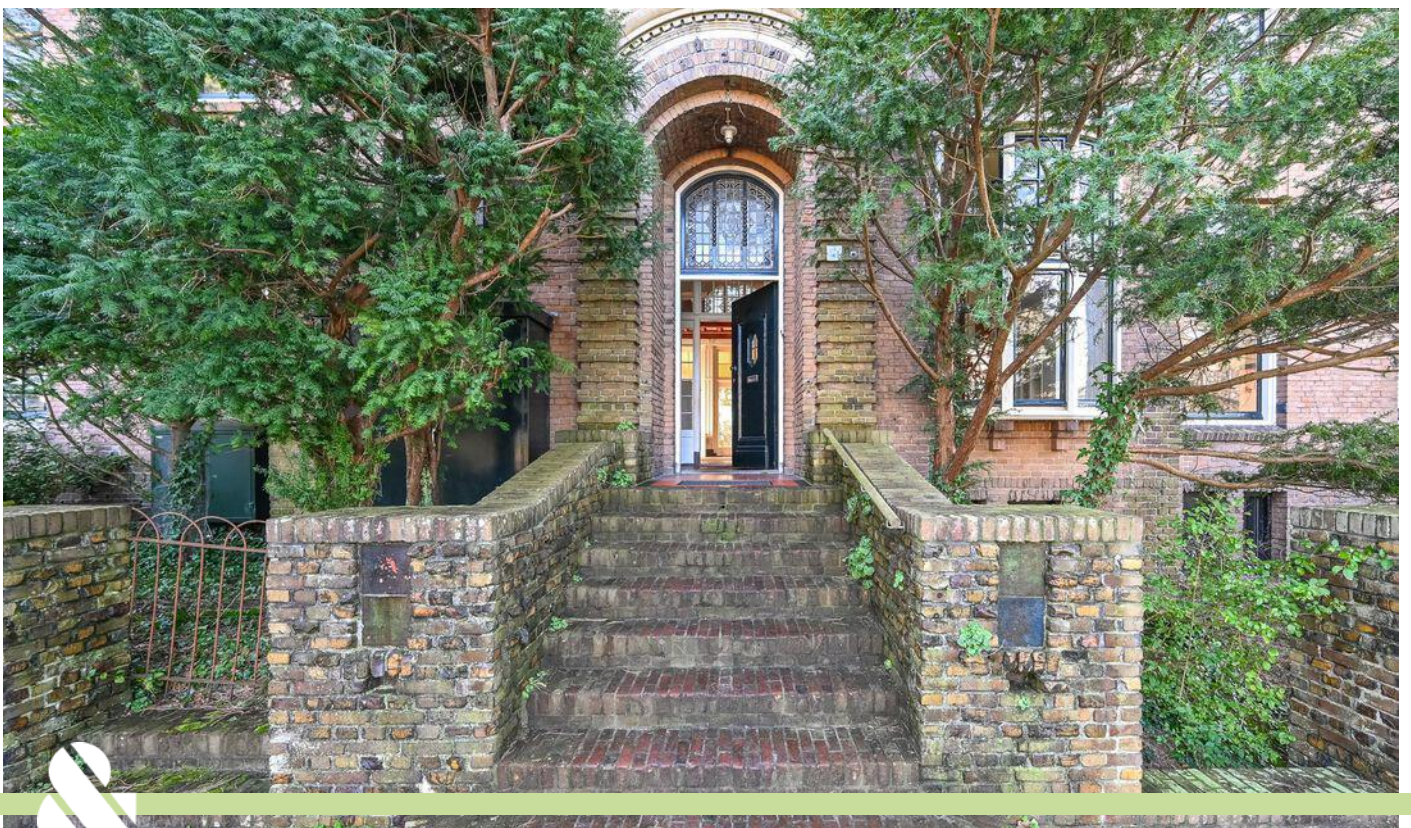
Via een inpandige trap is er toegang tot het souterrain.

Souterrain:

Gemeenschappelijke fietsenberging en privé berging (17m²).

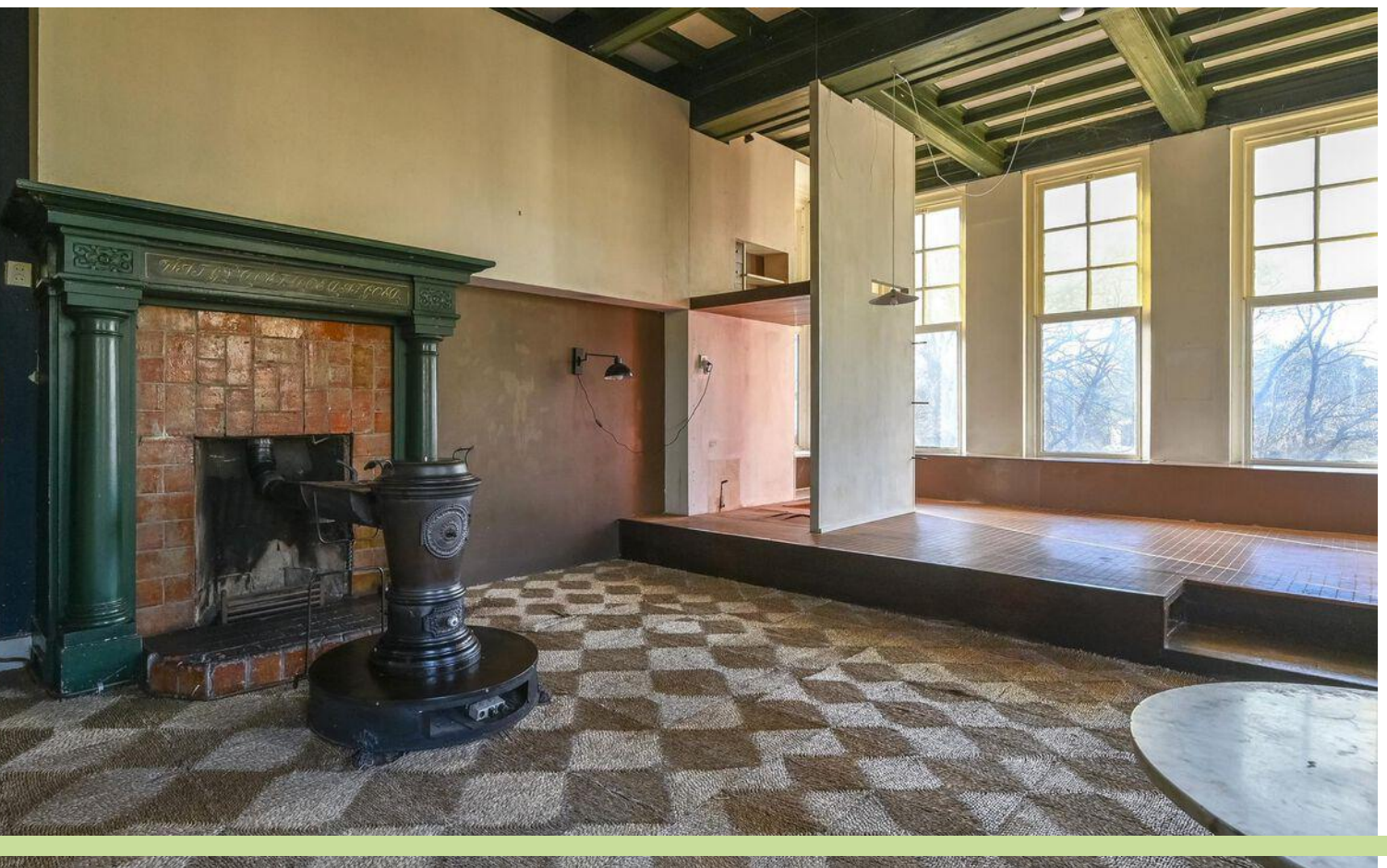
Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte 137m²
- Volledig te renoveren en te moderniseren
- Naar eigen inzicht en wensen in te delen
- Licht en ruim met hoge plafonds en grote raampartijen
- Gemeentelijk Monument
- Gemeenschappelijke (bos)tuin van ca. 5000m²
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Inpandig bereikbare eigen berging (17m²)
- Dak geheel vernieuwd, geïsoleerd in 2015
- Actieve en gezonde VvE
- Servicekosten € 370,- per maand incl. opstalverzekering, groot onderhoud, exploitatiekosten gebouw, tuinonderhoud en water
- De VvE beschikt over 20 zonnepanelen voor collectief gebruik
- Transport, notaris verkoper
- Oplevering in overleg



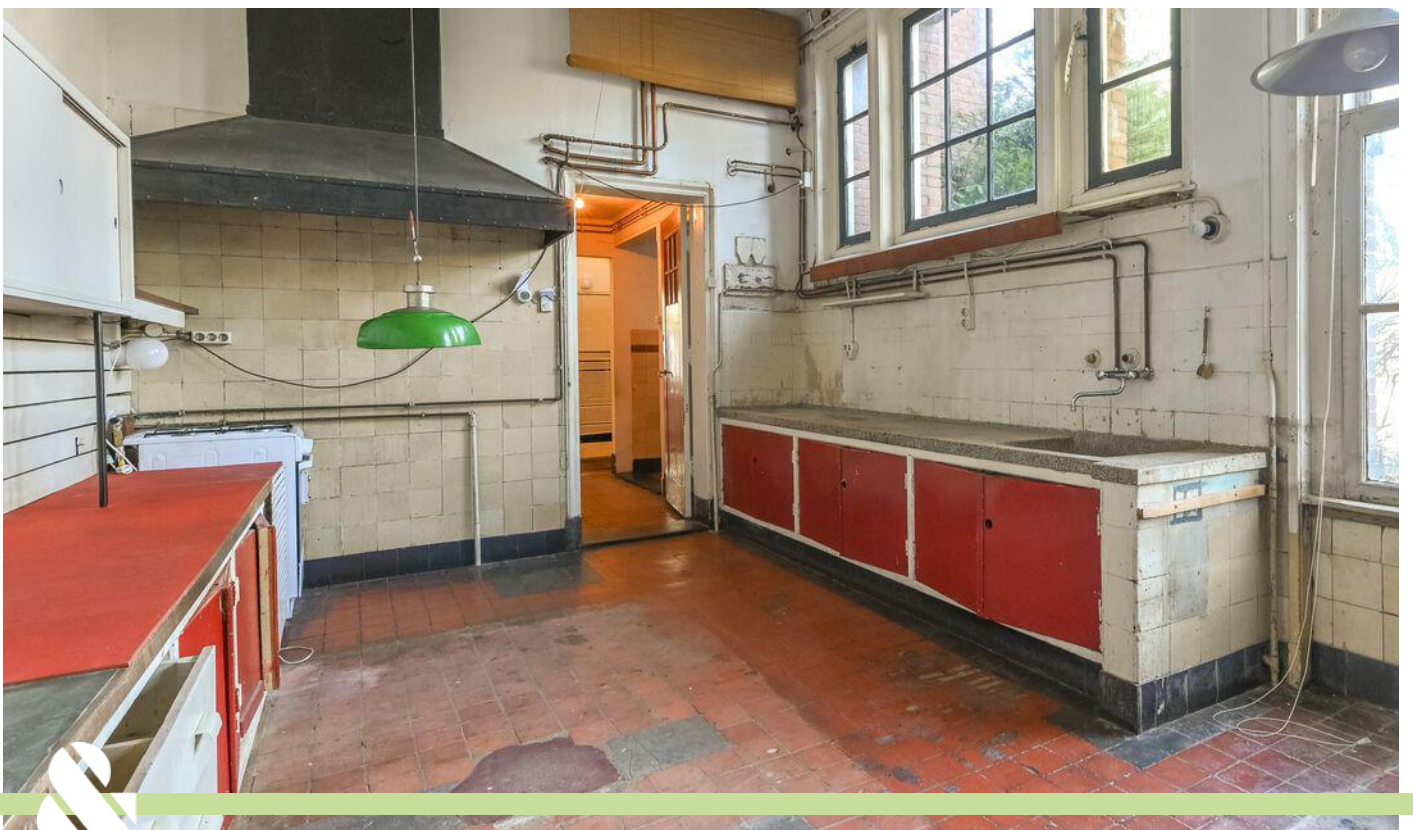




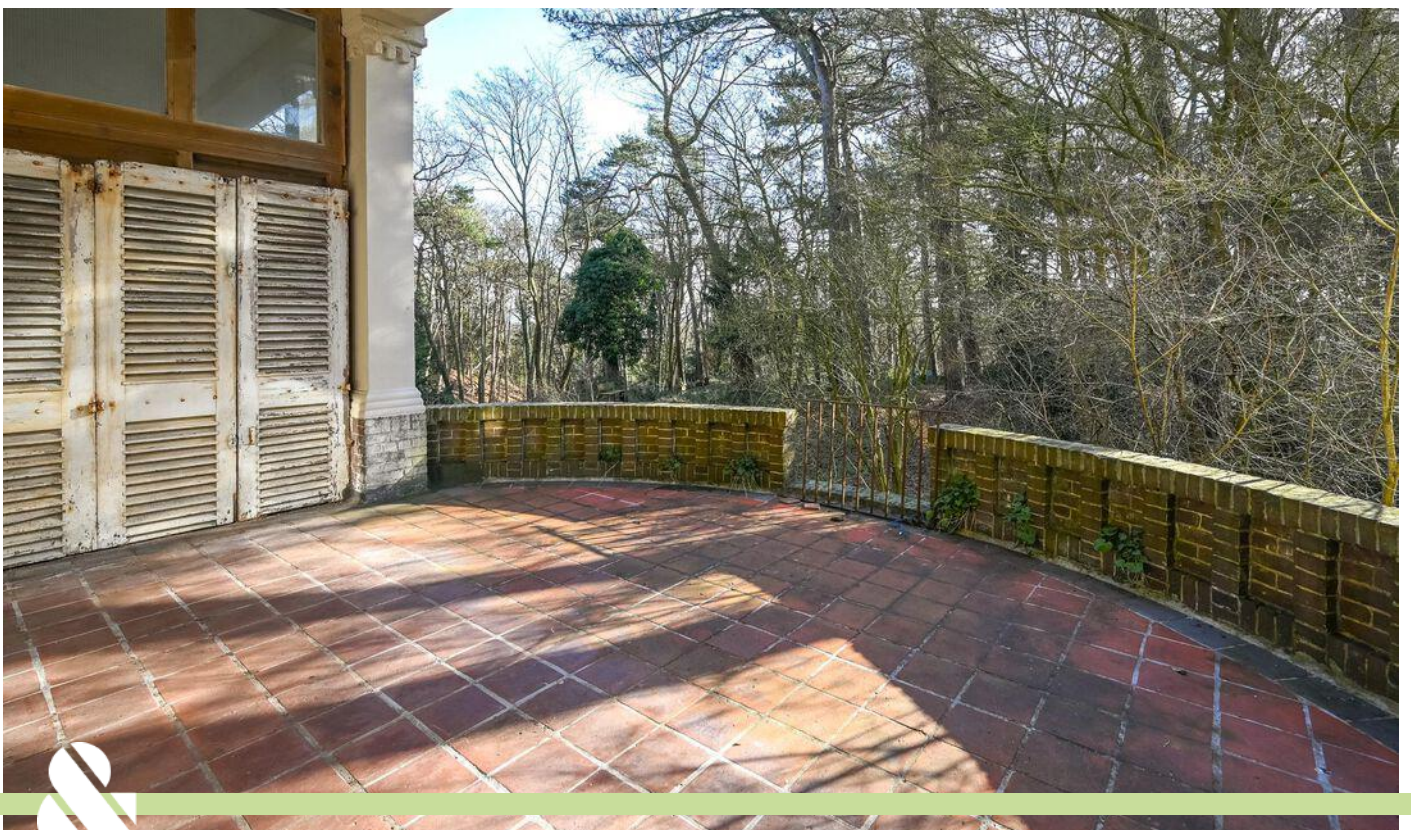


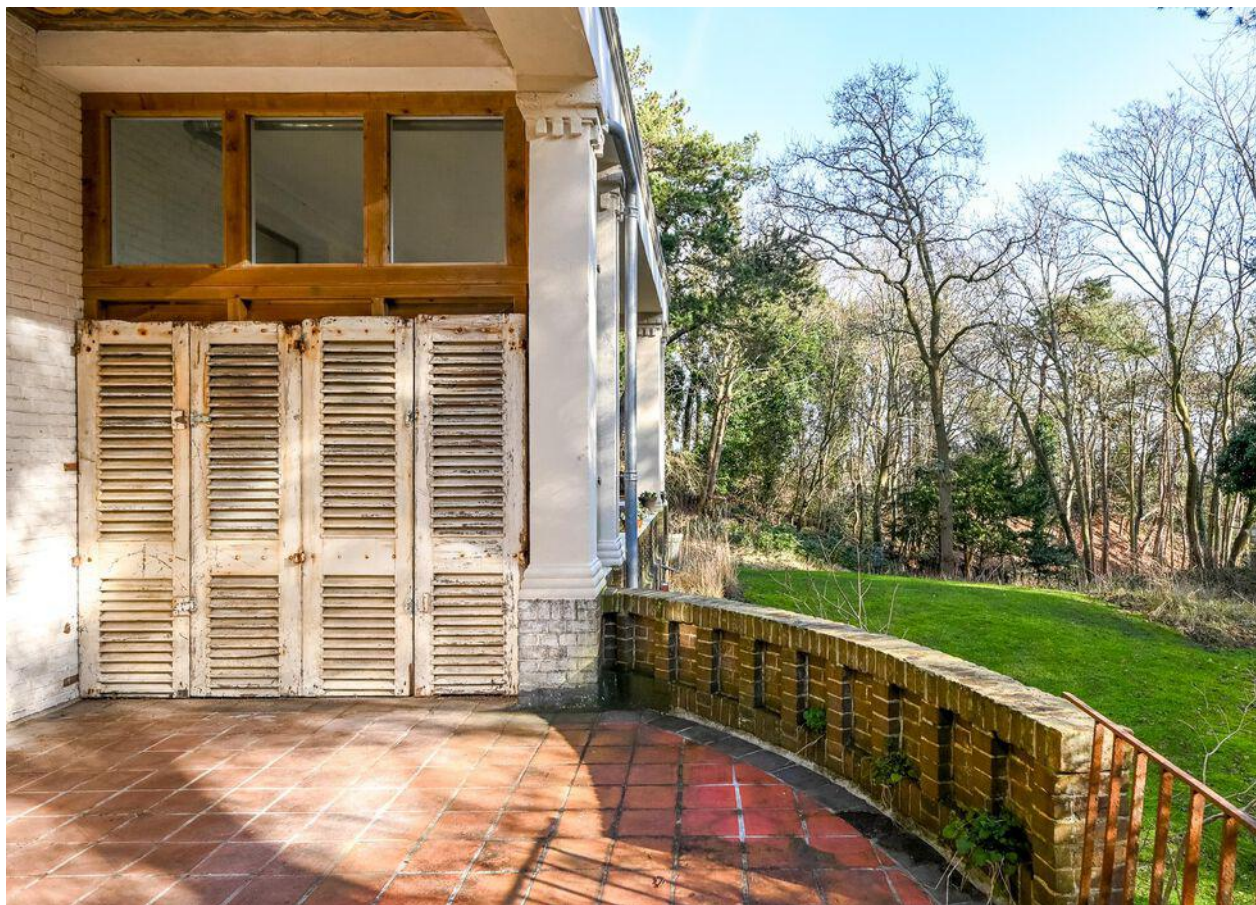




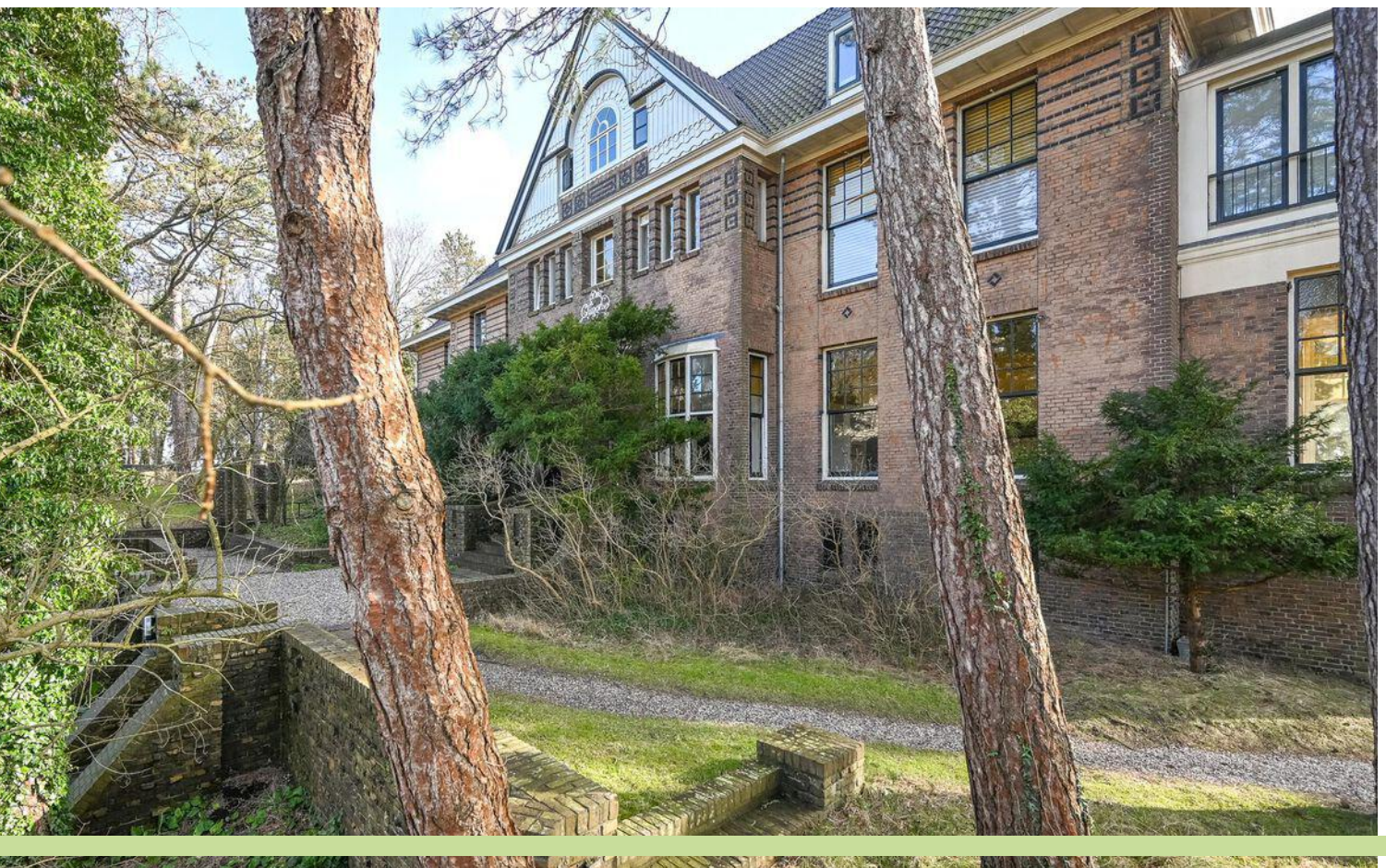








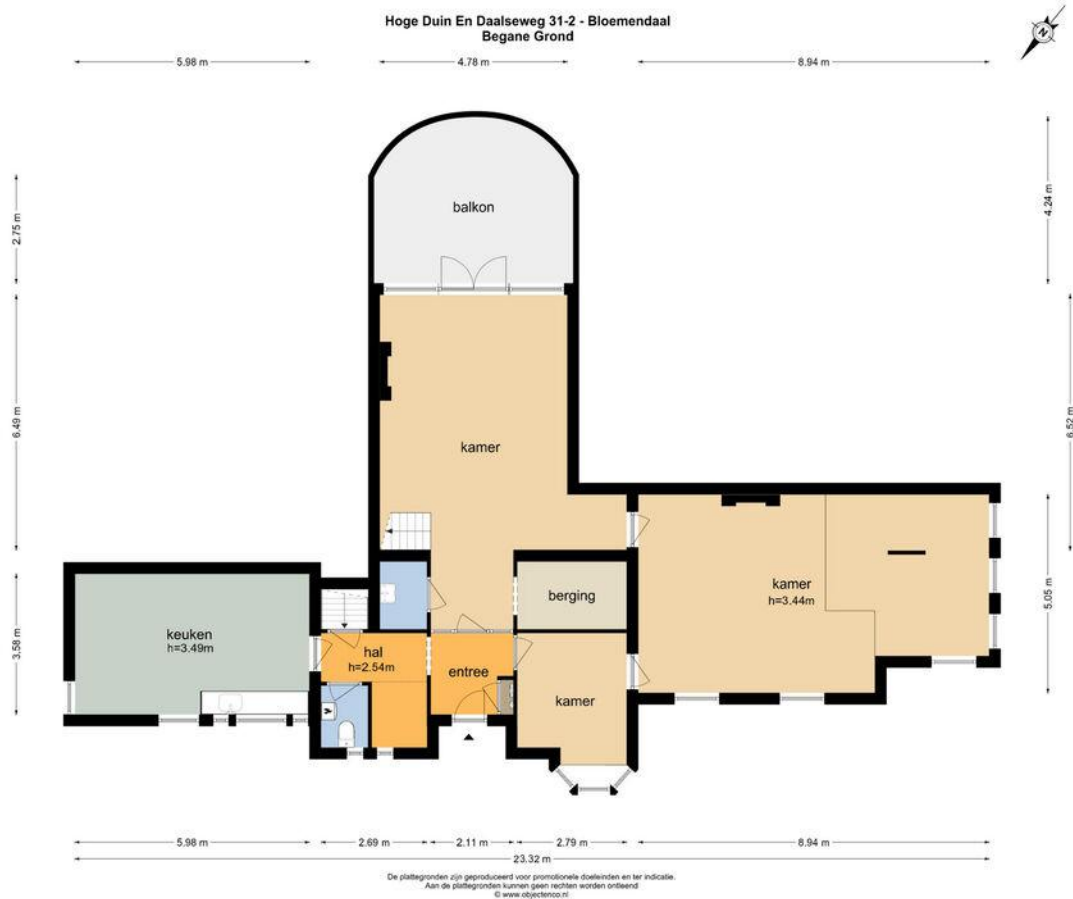






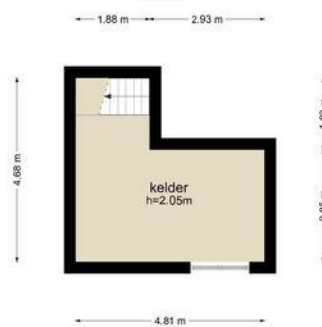


PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND KELDER/BERGING

Hoge Duin En Daalseweg 31-2 - Bloemendaal
Kelder

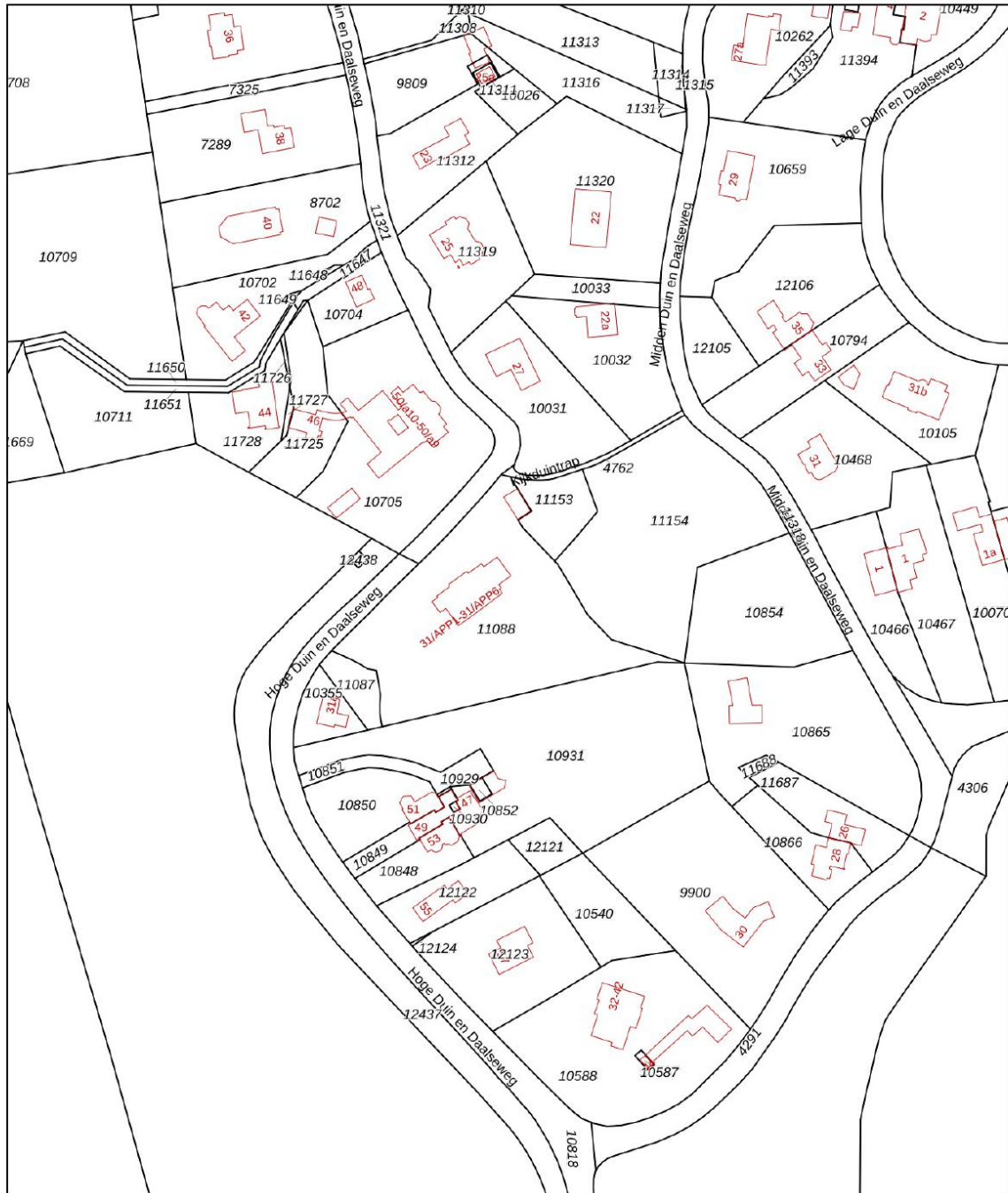



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objektivo.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: HDDW32



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Bloemendaal</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 11088</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



GESCHIEDENIS 'DIE CLINGHE'

'EEN KNIPOOG UIT HET VERLEDEN', DE GESCHIEDENIS VAN 'DIE CLINGHE'

Inleiding.

Die Clinghe is gelegen aan de zuidelijke kant van de Hoge Duin en Daalseweg, voor iedereen in de omgeving een bekend punt omdat hier, als het even heeft gesneeuwd, de weg wordt afgezet en er met grote vaart gesleed wordt. Maar ook in de zomer stopt hier menig wandelaar en automobilist om van het landschap te genieten. Dit unieke punt in westelijk Nederland wordt beheerst door drie monumentale panden. Rachel Steijn, Die Clinghe en Bethanië, die gelukkig allen behouden zijn. Lager aan de weg heeft de oude villa Beauregard de projectontwikkeling helaas niet overleefd.

Dat de Clinghe behouden is, is niet aan de vele huiseigenaren te danken. Naarmate het huis ouder werd nam de bedreiging van sloop toe, totdat in 1984 de toenmalige bewoners het huis onder eigen beheer kregen, in de vorm van een stichting. Hoe bot de speculant-eigenaren soms te werk gingen blijkt uit de volgende passage uit het boekje "Die Clinghe, Geschiedenis van een villa", geschreven door Dr. L.M. Oostenbroek:

"Nadat de bewoners bij geruchte hadden gehoord, dat S. Groonheim het huis van (de toenmalige eigenaar) Spiel zou kopen, stond hij op een kwade dag, 16 april 1971, met twee sloopknechten, zelf ook voorzien van een sloophamer, in de tuin. Hij maakte zijn aanwezigheid kenbaar door het kraken en breken van glas. Het historische rondavel (gelegen achter de Clinghe) werd gesloopt. Het feit dat hij dit heeft kunnen doen, en de reactie van de officiële instanties blijven tot op heden duistere en tamelijk onsmakelijke zaken. Degenen die het rondavel tot dat moment bewoonden, de binnenhuisarchitect Frank van Abs en zijn vrouw, hadden tot 1 mei huur betaald, op welke datum een nieuwe bewoonster zou komen. Daar ze al een andere woning hadden was het grootste deel van hun spullen gelukkig verhuisd. Zelf waren ze precies één dag uit het rondavel weg en voor het eind van de maand zouden zij hun laatste huisraad weghalen. Maar die was toen reeds onder het puin verdwenen."

Groonheim was op dat moment nog geen eigenaar van de Clinghe. Hij had weliswaar een voorlopig koopcontract gesloten met Spiel, maar de laatste schreef ons vanuit het buitenland dat hij nimmer toestemming had verleend tot deze sloop. Groonheim werd pas op 9 januari 1975 daadwerkelijk eigenaar... voor een half uur! Hij verkocht het huis direct door aan P.C. Ansems te Overveen. Deze laatste verkocht het weer door aan van der Linden Projektontwikkeling op 16 januari, die het op dezelfde datum weer doorverkocht aan J. van Leeuwen te Lopik. In één week was de waarde van het huis gestegen van f. 550.000.- naar f. 2.025.000.-. Sedert die tijd is het huis nog vele malen van hand tot hand gegaan.

De creatie van Die Clinghe.

De Clinghe is gebouwd tijdens de eerste wereldoorlog. De opdrachtgever, Mr Gerard Vissering had jaren in Nederlands Indië vertoeft als directeur van de Nederlandse Bank. Hij was bevriend met de architect Eduard Cuypers, die in Nederlands Indië voor hem werkzaam

GESCHIEDENIS 'DIE CLINGHE'

was geweest. Uit deze samenwerking kwam ook de creatie van de Clinghe tot stand. De indonesische achtergrond is zeker herkenbaar in bepaalde aspecten van de bouw, zoals het geknikte dak en de ruime veranda's. Ook het originele ontwerp voor het houtwerk aan de straatzijde doet oosters aan. Het Balinese beeldje, dat voor de (inmiddels verdwenen) tempel stond, onderstreept de invloed die de oosterse periode op Vissering en Cuypers gehad moet hebben. Anderzijds is "die Clinghe" zeker geen oosters bouwwerk in een nederlandse omgeving. Het huis is volkomen aangepast aan het ruige hollands duinlandschap. Door de in terrassen oplopende trappen en fundamenteen worden alle mogelijkheden uitgebuit die de glooiing van dit terrein biedt. Het huis verheft zich daardoor boven de omgeving, zodat het nog imposanter lijkt. De donkere sintelsteen verhoogt het dramatische effect, hoewel dit misschien eerder was ingegeven door de noodzaak van de omstandigheden (er was nauwelijks baksteen tijdens de oorlog). Merkwaardig genoeg past het huis zich aan de seizoenen aan. In de herfst en winter is het een bolwerk tegen de vliegende zuidwester stormen, in de zomer is het een plaats van rust.

Wanneer in 1915 Mr Gerard Vissering had kunnen bevroeden, welke de gevolgen zouden kunnen worden van zijn initiatief over te gaan tot de bouw van zijn buitenhuis, dan zou er zeer zeker na de eerste blik van ontzetting een twinkeling achter zijn brilleglazen zijn verschenen. En het is die twinkeling die ons nu al dertig jaar lang de steun verleent om alle schijnbaar onmogelijke problemen die de Clinghe moest en nog moet doorstaan het hoofd te bieden. In die twinkeling schuilt grote kracht. In de analen van de Clinghe komt het begrip vechten tegen de bierkaai niet voor. Alles zal reg komen, de woorden die het fraaie rondavel sierden, blijven trouw aan zichzelf.

Geschiedenis.

Genoot Gerard Vissering met zijn gezin de lange warme zomers van voor de oorlog in vrede van zijn Clinghe, zij die na hem kwamen wisten met die vrede geen raad. De Clinghe werd hoofdkwartier van de Duitsers die de stilte op brute wijze verstoorden. De bibliotheek werd varkensstal en zij gingen te paard het huis in en uit. Hoe dan ook, het pand werd zodanig uitgewoond, dat de kleinzoon van Vissering direct na de oorlog met zijn slaapzak in een hoekje kroop om de Clinghe bij te staan en verder verval te voorkomen. Bij de verhalen die hij daarover vertelt rijzen de haren je te berge, maar tegelijkertijd verschijnt daar doorheen de knipoog van de oude Vissering als eerste teken om vol te houden. Het Rode Kruis eist het pand op om er NSB kinderen in te herbergen, in ieder geval een positiever doel dan de Duitsers er mee beoogden. Het pand wordt opgeknaapt en aangepast. Overblijfselen daarvan zijn nog te vinden in de garderobes waar rekken en jassehaken een gevoel van ouderwetse lagere scholen oproepen. Nadat het Rode Kruis het huis verliet stond het leeg. Dat zou niet lang duren. De zoon van rijksbouwmeester Friedhoff komt op het idee om er met vrienden een woongemeenschap te stichten, in die zin dat ieder zijn eigen appartement zou hebben. De familie Vissering gaat akkoord met dit plan, het rijk verleent subsidies en zo wordt in een tijd van woningnood een



RONDJE KENNEMERLAND

▶ WELKOM IN ONZE PRACHTIGE REGIO!

**Hier wonen en werken wij.
Wij zijn trots op onze regio!**

Alles is er, stad en groen, reuring en rust. Wij kennen alle ins en outs van Zuid-Kennemerland zodat we u nog beter van dienst kunnen zijn.

We gaan graag met u op zoek naar uw ideale thuis!

De regio Zuid-Kennemerland bestaat uit de gemeenten Bloemendaal, Haarlem, Heemstede en Zandvoort en telt ongeveer 250.000 inwoners.

De gemeente Velsen ligt in de regio IJmond en vormt het verlengde van Zuid-Kennemerland. In de 18e eeuw werd het gebied een geliefde verblijfplaats voor welgestelde Amsterdammers die hier fraaie buitens lieten aanleggen. De regio is nog steeds geliefd, en niet alleen voor welgestelde Amsterdammers! Het Nationaal park Zuid-Kennemerland bestaat voornamelijk uit duinen, landgoederen en duinrandbossen en is ten westen van Haarlem gelegen. Het park is 3.800 hectare groot en daarmee het breedste duingebied van Nederland.

Met Haarlem als stad zijn alle winkel- en horecavoorzieningen binnen bereik!



WONEN IN BLOEMENDAAL



De gemeente Bloemendaal bestaat uit vijf dorpen: Bloemendaal, Overveen, Aerdenhout, Bennebroek en Vogelenzang. Met Bloemendaal aan Zee, de duin- en bosrand aan de ene kant en het centrum van Haarlem op fietsafstand is het een schitterende woonomgeving met alle voorzieningen binnen bereik.

Volgens weekblad Elsevier staat Bloemendaal op de vierde positie van meest aangename gemeente van Nederland om te wonen (2019). Bloemendaal heeft 23.922 inwoners en 10.366 woningen met een gemiddelde WOZ-waarde van 930.000,- euro (2023).

De gemeente heeft met drie NS- stations (Bloemendaal, Overveen en Heemstede-Aerdenhout) goede openbaar vervoer verbindingen. Amsterdam is op een half uurtje rijden en dat geldt ook voor de internationale luchthaven Schiphol.

▶ DE MEEST AANGENAME GEMEENTE VAN NEDERLAND
OM TE WONEN.

ONZE MENSEN

▶ DE MEEST BETROKKEN MAKELAARS VAN ZUID-KENNEMERLAND



▶ **PIETER DELSMAN**

Makelaar-taxateur
06 13 13 13 12



▶ **STEVEN LEVIN**

Makelaar-taxateur
06 30 36 06 75



▶ **ERIC DE JONG**

Makelaar-taxateur
06 13 13 16 17



▶ **MARJA MULLER**

KRMT
06 54 93 40 16



▶ **BARBARA JANSEN**

Office manager
023 532 17 15

CLAUSULES PARKHAGE

Koopakte

Behoudens nadere afspraken, gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte zoals opgesteld door de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond of in de standaard model koopakte van Koninklijke Notariële Broederschap. Er dient binnen 5 weken na overeenkomst door koper een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom te worden voldaan bij de notaris. Eventuele voorbehouden door de koper op te nemen worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. De partij die de koopakte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de derde werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen.

Roerende zaken

Voor de roerende zaken welke al dan niet achterblijven in de woning, wordt verwezen naar de bij verkopend makelaar op te vragen lijst van zaken.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de door partijen ondertekende koopovereenkomst (in kopie) aan koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn. Als koper binnen de bedenktijd de koopovereenkomst wil ontbinden, moet hij ervoor zorgdragen dat de ontbindingsverklaring verkoper of diens makelaar voor het einde van de bedenktijd bereikt.

Keuze notariskantoor

Behoudens een uitdrukkelijk verzoek van verkoper, kiest de koper de notaris waar de notariële akte gepasseerd zal worden. Bij de keuze door koper van een notaris buiten de regio Zuid-Kennemerland, kan dit voor verkoper resulteren in bijkomende kosten (zoals reiskosten, extra uren, regelen akte van volmacht e.d.). Alsdan behoudt verkoper zich het recht voor om deze extra kosten voor rekening van koper te laten komen en op te laten nemen op de nota van afrekening van koper.

Erfdienstbaarheden

In het eigendomsbewijs kunnen bijzondere zaken en bepalingen zijn opgenomen, welke bij verkoop over zullen gaan op een nieuwe eigenaar. De bij verkoper bekende zaken zijn vermeld in het eigendomsbewijs; een kopie hiervan is bij ons kantoor op te vragen.

Biedsysteem

Door verkopend makelaar te bepalen; de makelaar informeert u graag over het te hanteren biedsysteem. Biedingen dienen schriftelijk (of per e-mail) te worden uitgebracht en/of bevestigd.

Gunning

Verkoper behoudt zich het wettelijk recht voor van gunning tot verkoop aan een gegadigde van zijn keuze.

Onderzoekspllicht koper

De koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met de feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Opgenomen tekeningen in de brochure corresponderen soms niet geheel met de werkelijkheid doch zijn uitsluitend bedoeld om een duidelijker inzicht in ruimte en maatvoering te geven. De gegadigde is zelf verantwoordelijk voor het onderzoeken van elke door hem gewenste informatie. Na datum van de door de makelaar verstrekte gegevens kunnen zich wijzigingen hebben voorgedaan. Zowel verkoper als diens makelaar stellen de koper vóór het sluiten van de koopovereenkomst (binnen de wettelijke bedenktijd) in de gelegenheid het onderhavige registergoed van binnen en van buiten op bouwkundige kwaliteiten en/of gebreken te laten inspecteren door een door koper aan te wijzen deskundige. Ook wordt de koopgegadigde geadviseerd om bij de gemeente na te vragen welke consequenties het funderingstype heeft op de bouwkwaliteit, de stabiliteit en de toekomstverwachting daarvan. Koper is zelf verantwoordelijk voor het onderzoeken van elke door hem gewenste informatie met betrekking tot gemeentelijke ontwikkelingen, registraties, bestemmingen van het gebied, grond-/duinwaterbeheer, gebruik- en uit- en verbouwmogelijkheden, verleende vergunningen of de afwezigheid ervan. Door vergroten en/of verkleinen van de originele bouwtekeningen is het mogelijk, dat de tekeningen niet meer op schaal zijn.

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

Milieuclausule

Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van bodem- en/of grondwatervervuiling in de onroerende zaak kan voortvloeien. De bij verkoper bekende zaken zijn vermeld in het eigendomsbewijs; een kopie hiervan is bij ons kantoor op te vragen.



Algemene asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen / materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan 110 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruk.

Niet-bewoningsclausule

Koper is op de hoogte van het feit dat verkoper de onroerende zaak nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen van respectievelijk gebreken aan de onroerende zaak, anders dan over de hem bekende eigenschappen respectievelijk gebreken waarvan blijkt uit de aan de koopovereenkomst gehechte rapporten. In verband hiermee zijn partijen overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken volledig voor rekening en risico van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken ten aanzien van die eigenschappen respectievelijk gebreken van derden, (waaronder begrepen die van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel).

Funderingsclausule

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit eventuele funderingsproblemen kan voortvloeien.

Waterhuishoudingclausule

Door gewijzigd duinwaterbeheer kunnen ook in de toekomst grondwaterstanden optreden afwijkend van de huidige situatie. Voor de eventuele gevolgen wordt de verkoper bij deze gevrijwaard.

Zuiveringsclausule

Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding,

tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar op afspraak ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens per e-mail aan u worden gezonden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verdere informatie verkrijgen.

Verantwoording

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. Parkhage Makelaars noch de eigenaar van deze woning aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Aansprakelijkheid

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Al onze werkzaamheden worden verricht volgens de voorwaarden van de NVM. Onze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eigen risico.

WELKOM BIJ

PARKHAGE

MAKELAARS



AANKOOP



VERKOOP



VERHUUR

KENNISMAKEN?

NEEM VRIJBLIJVEND CONTACT OP

BLEKERSVAARTWEG 21 | 2101 CB | HEEMSTEDE
023 – 5321715 | INFO@PARKHAGE.NL
PARKHAGE.NL

Waarom Parkhage?

- ▶ MEEST BETROKKEN MAKELAARS
- ▶ PERSOONLIJK EN DICHTBIJ
- ▶ ZORGVULDIGE DIENSTVERLENING
- ▶ ZEER ERVAREN EN DESKUNDIG

PARKHAGE 
MAKELAARS